

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 48

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

36 853

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 865	16 178	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 313	5 313
			2.банк.1,5%	263	263
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		2 895	2 895
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 865	16 178		8 471	8 471
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 291	1 238		3 124	3 124
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 291	1 238		3 124	3 124
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 156	17 416		11 595	11 595
пени	108	104			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 264	17 520		11 595	11 595
Сумма переплаты (задолженности)					5 925
процент оплаты арендаторы		95,93			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					42 778

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 48**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 118,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

36853

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,574
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
февраль	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,574
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
март	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,574
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
апрель	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,574
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
май	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,574
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
июнь	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,574
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
июль	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	295,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
август	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	295,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
сентябрь	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	295,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
октябрь	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	295,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
ноябрь	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	295,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
декабрь	управление многоквартирным домом 118,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	295,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	88
	Итого:	5 313